

LE ROHQ DÉVOILE SES PRIORITÉS

Le ROHQ mise sur le développement
rapide et la stabilité résidentielle

Face à une crise du logement sans précédent qui secoue le Québec, le ROHQ positionne ses priorités électorales autour de deux piliers incontournables, soit le développement de nouveaux logements sociaux et le soutien accru aux locataires pour éviter qu'ils ne basculent dans la précarité.

La hausse fulgurante du coût des loyers engorge actuellement les listes d'attente des offices d'habitation et propulse un nombre grandissant de personnes vers l'itinérance. Bâtir du logement social demeure un véritable parcours du combattant en raison de l'accès limité aux terrains, de la complexité administrative des montages des coûts actuels de la construction et du manque crucial de prévisibilité des enveloppes budgétaires.

Développer rapidement des logements sociaux

Pour débloquer la situation, le ROHQ propose une solution pragmatique et rapide qui consiste à optimiser les infrastructures existantes. L'objectif est de **développer une première phase de 750 logements sociaux directement sur les sites actuels des offices d'habitation d'ici les deux prochaines années.**

Cependant, construire ne suffit pas, car il faut également protéger les milieux de vie. Le vieillissement de la population et la diversification des profils des locataires amènent une complexification des besoins sur le terrain, alors même que le sous-financement chronique du soutien communautaire fragilise la stabilité des ménages. De plus, le manque de ponts structurés entre le réseau de l'habitation et celui de la santé nuit à la mise en place d'interventions préventives.

Renforcer les fondements de la stabilité résidentielle

Pour inverser cette tendance, la stabilité résidentielle doit reposer sur une approche globale. Cela implique d'abord de **reconnaître les offices d'habitation dans leur rôle de proximité sociale** et d'**affirmer l'habitation comme le premier rempart de prévention contre l'itinérance.** Cela nécessite ensuite de **financer adéquatement le soutien communautaire** au sein du réseau pour passer d'un mode de gestion réactif à une approche préventive.

À terme, ces actions permettront d'assurer la continuité des parcours résidentiels et de réduire activement les facteurs de vulnérabilité qui mènent à la rue. En combinant la construction rapide de nouvelles unités sur ses propres terrains et un réinvestissement majeur dans l'accompagnement humain, le réseau réaffirme son rôle de joueur clé dans le filet social québécois. ■



DÉVELOPPER DES LOGEMENTS SOCIAUX

CONTEXTE

- Crise du logement et de l'abordabilité des loyers
- Hausse du nombre de requérants sur les listes d'attente des offices d'habitation
- Manque de logements sociaux
- Hausse des situations d'itinérance

ENJEUX

- Manque de prévisibilité du financement
- Complexité des montages financiers des projets
- Accès limité à des terrains

SOLUTIONS

RECONNAÎTRE

- Reconnaître pleinement les offices d'habitation comme les partenaires stratégiques du développement immobilier social au Québec

STABILISER

- Assurer un financement stable et prévisible

ACCÉLÉRER

- Accélérer la réalisation des unités de logements sociaux
- Créer un programme de développement adapté à la spécificité des offices d'habitation
- Densifier les sites existants des HLM
- Utiliser les terrains publics et immeubles excédentaires
- Déployer des projets rapidement grâce à une approche standardisée et reproductible

RÉSULTAT ATTENDU

Développer une première phase de 750 logements sociaux sur les sites existants des OH dans les 2 prochaines années.



ASSURER LA STABILITÉ RÉSIDENTIELLE

CONTEXTE

- Vieillesse de la population.
- Augmentation des vulnérabilités.
- Sous-financement du soutien communautaire en logement social et communautaire.

ENJEUX

- Complexité des besoins des clientèles.
- Précarité de la stabilité des ménages dans leur logement.
- Insuffisance de liens structurés entre le secteur de l'habitation et de la santé qui limite les approches préventives en matière de stabilité résidentielle.

SOLUTIONS

RECONNAÎTRE

- Reconnaître les offices d'habitation dans leur rôle de proximité sociale.
- Reconnaître l'habitation sociale comme levier de stabilité en prévention des situations d'itinérance.

FINANCER

- Financer adéquatement le soutien communautaire en logement social et communautaire dans le réseau des OH.

PRÉVENIR

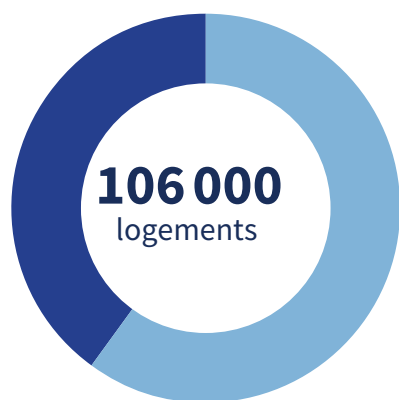
- Favoriser des approches préventives plutôt que réactives.

RÉSULTAT ATTENDU

Assurer la continuité des parcours résidentiels et limiter les facteurs menant à l'itinérance.

LES OFFICES D'HABITATION

Les offices d'habitation gèrent près de **55 %** de tous les logements sociaux et abordables.



60 %
personnes âgées

40 %
familles, personnes
seules, personnes
handicapées



170 000
personnes à faibles revenus
occupent les logements gérés
par les offices d'habitation



67 000 HLM
dont 3 600 unités du volet inuit

19 000
Accès logis, ACL

15 000
Programme supplément au loyer, PSL

5 000
Logement abordable Québec, LAQ
et autres programmes



38 667
Nombre total de demandes
de logements sociaux
en 2025



Plus de
30 000
requérants sur
les listes d'attente des
offices d'habitation