



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Budget provincial 2026-2027 : Des investissements insuffisants, une vision à court terme

Québec, le 20 mars 2026 – Le budget 2026-2027 déposé par le gouvernement du Québec apporte quelques solutions à la crise du logement, mais il ne répond pas aux enjeux budgétaires du réseau des offices d'habitation (OH) soulevés par le ROHQ dans son mémoire budgétaire. Tour d'horizon des annonces.

Adapter et rénover le parc de logements

Le ROHQ accueille favorablement l'investissement de 236,5 M\$ sur 3 ans (118,5 M\$ en 2026-2027) dédié spécifiquement à la rénovation du parc de logements à loyer modique, qui s'inscrit dans la poursuite des sommes déjà allouées dans le cadre du Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM). Il s'agit d'une action essentielle pour préserver la qualité et la pérennité du parc immobilier collectif de logements sociaux aux bénéfices des ménages les plus modestes.

Construire 1 000 logements abordables

Concernant l'annonce d'un investissement de 209 M\$ sur les trois prochaines années pour le développement de 1 000 logements abordables dans le cadre du *Programme d'habitation abordable Québec* (PHAQ), cet investissement ne permettra pas de combler le besoin criant de logements sociaux destinés aux ménages à très faibles revenus.

Pour mémoire, le ROHQ a proposé cinq recommandations qui garantiraient au gouvernement le développement de plus de 5 000 logements sociaux qui seraient confiés aux OH. Parmi ces cinq propositions, il y a le projet de densification des terrains appartenant à la SHQ ou aux OH. Le ROHQ collabore actuellement avec la



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SHQ et souhaite vivement que le gouvernement choisisse d'investir dans ce projet prometteur.

Lutter contre les changements climatiques

Les investissements annoncés pour bonifier le programme LogisVert vont profiter aux locataires des logements HLM, en effet, le gouvernement du Québec annonce l'octroi d'un soutien financier de 17,2 M\$ pour déployer un projet pilote visant l'installation de thermopompes à haute performance énergétique dans le parc d'habitations à loyer modique (HLM) du Québec. Hydro-Québec apporte également une contribution financière de 4,5M\$.

Les autres annonces

Le ROHQ souligne également des investissements destinés aux ménages les plus vulnérables, dont le renouvellement de 1000 unités PSL (185,9 M\$ sur 3 ans), 20,9 M\$ sur 3 ans pour le maintien du parc au Nunavik et le financement du déficit d'exploitation des HLM à hauteur de 52,7 M de \$ en 2026-2027. Concernant ce dernier investissement, il est largement insuffisant par rapport aux besoins exprimés par le ROHQ dans son mémoire budgétaire. Le manque financier est de l'ordre de 37,7 M\$ par an par rapport aux budgets actuels pour la gestion du parc immobilier HLM et pour que les OH soient en mesure de répondre aux exigences de leur mandat et d'offrir les services aux locataires.

Agir face à l'itinérance

Sensible à la situation des personnes les plus vulnérables, le ROHQ appuie le soutien financier pour agir face à l'itinérance et aux enjeux de santé mentale et notamment l'octroi de 1 000 nouvelles unités du PSL (situation du 1^{er} juillet) : 21,4 M\$ sur 3 ans (5,1 M\$ en 2026-2027) et le financement du PHTARL : 7,7 M\$ en 2026-2027.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Aussi, l'enveloppe destinée aux organismes communautaires de 157,6 M\$ sur cinq ans (dont 46,6 M\$ en 2026/2027) est accueillie positivement par le ROHQ.

En conclusion, le ROHQ exprime de vives préoccupations en ce qui concerne l'affaiblissement constant des budgets liés au fonctionnement interne des OH (services aux locataires et frais d'exploitation). Nos recommandations concernant l'ajustement du financement du Programme sans but lucratif (PSBL) n'ont pas été retenues. Aujourd'hui, les OH peinent à maintenir les services de plus en plus spécialisés qui requièrent des ressources professionnelles permanentes.

Aussi, et bien que les investissements en rénovation du parc HLM soient accueillis avec intérêt, le ROHQ poursuivra ses représentations afin que le gouvernement investisse dans le développement de logements sociaux confié aux OH. Concernant le projet novateur de densification, le ROHQ et les OH restent confiants à l'effet que la SHQ s'engage dans cette proposition innovante et gagnante.

-30-

À propos du ROHQ

Le Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ) agit à titre d'acteur incontournable pour la pérennité et le développement du logement social et abordable au Québec. Il constitue un vaste réseau qui s'étend sur tout le territoire québécois. Ses membres sont composés de 100 offices d'habitation partout au Québec.

1135, Grande Allée Ouest,
Bureau 280
Québec (Québec) G1S 1E7

Téléphone : **418 527-6228**
Sans frais : **1 800 463-6257**

rohq@rohq.qc.ca