

« Les offices d'habitation participent à la pérennité et au développement de logements sociaux et abordables dans toutes les régions du Québec. Ils sont aussi les gardiens du patrimoine HLM. »



60 %
personnes âgées
40 %
familles



170 000
personnes à faible revenu occupent les logements gérés par les offices d'habitation



- 67 000 HLM dont 3 600 unités du volet Inuit
- 19 000 AccèsLogis Québec, ACL
- 15 000 programmes de supplément au loyer Québec, PSLQ
- 5 000 logements abordables Québec, LAQ et autres programmes

« Depuis plus de 50 ans, le réseau des offices d'habitation implanté dans les 17 régions administratives du Québec gère ou administre plus de 100 000 unités sociales et vient en aide à plus de 170 000 personnes. »

ROHQ

Regroupement des offices d'habitation du Québec

ROHQ.QC.CA • 280-1135, GRANDE-ALLÉE OUEST • QUÉBEC, (QUÉBEC) G1S 1E7
418 527-6228 • ROHQ@ROHQ.QC.CA

CONSULTER LE DOCUMENT
SUR LE SITE INTERNET DU ROHQ
DANS LA SECTION « PUBLICATIONS »



LES OFFICES D'HABITATION DU QUÉBEC

DES ACTEURS INCONTURNABLES EN LOGEMENT SOCIAL ET ABORDABLE

ROHQ

Regroupement des offices d'habitation du Québec

8 BONNES RAISONS DE FAIRE APPEL AUX OFFICES D'HABITATION POUR DÉVELOPPER ET GÉRER LES LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES DE VOTRE TERRITOIRE

1 LES OFFICES D'HABITATION DU QUÉBEC CONNAISSENT LES BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENTS SUR LEUR TERRITOIRE

Les offices d'habitation sont la porte d'entrée des municipalités en matière de logement social et ont une fine connaissance des besoins des ménages en matière de logement social et abordable à l'échelle municipale et des MRC.

Les offices d'habitation assurent un accompagnement auprès des ménages durant l'intense période du 1^{er} juillet et dans certains cas tout au long de l'année.

2 LES OFFICES D'HABITATION MAÎTRISENT LES DIFFÉRENTS PROGRAMMES FINANCIERS POUR DÉVELOPPER DES LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES

Les offices d'habitation possèdent une connaissance approfondie des programmes en habitation et des financements disponibles. Partenaires privilégiés de la Société d'habitation du Québec, ils agissent à titre de mandataires du gouvernement du Québec pour la gestion du parc immobilier HLM.

3 LES OFFICES D'HABITATION ASSURENT LA PÉRENNITÉ SOCIALE DU PARC IMMOBILIER QU'ILS DÉVELOPPENT

Les offices d'habitation participent à la pérennité et au développement de logements sociaux et abordables dans la province et sont aux premières loges pour concevoir, développer et assurer leur pérennité.

4 LES OFFICES D'HABITATION JOUISSENT D'UNE CRÉDIBILITÉ ET D'UNE INTÉGRITÉ UNIQUES

Étant donné leur statut spécifique, les offices d'habitation sont encadrés par des processus de gouvernance démocratique, des règles administratives, financières et budgétaires strictes, mais aussi à la Loi sur les Cités et Villes. Ce cadre strict garantit l'intégrité et le bon usage de l'utilisation des fonds publics.

5 LES OFFICES D'HABITATION PARTICIPENT À LA CRÉATION DE RICHESSE

La plus récente étude sur les retombées économiques des investissements en logements sociaux réalisée par AVISÉO, démontre qu'investir dans le logement social améliore le bien-être global de la société, permet de réduire le taux de pauvreté, contribue à diminuer les coûts en santé et en sécurité et atténue les inégalités socio-économiques.

6 LES OFFICES D'HABITATION ONT L'EXPERTISE DE LA GESTION IMMOBILIÈRE

Dotés d'une expertise de plus de 50 ans, les offices d'habitation tiennent compte des besoins particuliers des clientèles selon le territoire à desservir. Leurs actions se reflètent dans la bonne gestion des logements sociaux tant sur le plan de l'entretien du parc immobilier que de milieux sécuritaires et agréables pour de nombreux locataires.

7 LES OFFICES D'HABITATION SONT DES BÂTISSEURS DE MILIEUX DE VIE

Les offices d'habitation placent l'humain au cœur de leurs préoccupations en assurant leur stabilité résidentielle et en accompagnant les locataires. Les offices d'habitation forment l'assise d'une société inclusive et solidaire. L'accès à un logement de qualité et sécuritaire est un facteur essentiel à la prévention de l'itinérance.

8 LES OFFICES D'HABITATION SONT AU CŒUR DES PARTENARIATS ET DES CONCERTATIONS SUR LEUR TERRITOIRE

De concert avec les instances municipales, le réseau de la santé et le milieu communautaire, ils offrent des services favorisant l'épanouissement des locataires, ainsi qu'une cohabitation et une intégration harmonieuses avec la communauté.



Source : Impacts économiques et sociaux des investissements en logements sociaux, réalisés par AVISÉO – avril 2023