



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Directeur de projets – profil travaux (électromécanique)

L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) cherche à agrandir son équipe multidisciplinaire en gestion de projets et de chantiers de rénovations majeurs, par le biais d'un poste de directeur de projets ayant un profil en architecture et/ou un profil en électromécanique. Vous souhaitez faire une différence dans la vie de personnes vivant en HLM? Vous serez comblés! Nous gérons près de 200 chantiers par année. Selon un budget annuel moyen de 76 M\$, vous pouvez transformer la vie de milliers de locataires. En avril 2021, le remodelage des habitations Saint-Michel Nord, l'un de nos plus importants chantiers a remporté le Prix d'Excellence de l'Ordre des architectes dans la catégorie « Bâtiments et ensembles résidentiels de type multifamilial ».

QUI SOMMES-NOUS?

Présent dans le paysage montréalais depuis plus de 50 ans, l'OMHM est un organisme à but non lucratif de plus de 900 employés gérant le plus grand parc immobilier de logements HLM et abordables au Québec, ainsi qu'un réseau de 11 résidences ENHARMONIE.

Travailler pour l'OMHM, c'est grandir dans un climat de travail sain qui place l'humain au coeur des décisions. C'est aussi mettre votre expertise à profit pour améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. Nous offrons des avantages sociaux des plus concurrentiels : mobilité interne, télétravail, horaires variables, etc. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous?
<https://www.omhm.qc.ca/fr/emplois/gestionnaires>.

Exemples de projets :

- Réfection d'enveloppe et de logements, mise aux normes, adaptation et remplacement de différentes composantes architecturales et électromécaniques
- Élaboration et gestion de projets de 300 000\$ à 55 M\$

Plus qu'un emploi, faites carrière à l'OMHM! Nous sommes :

Une organisation dans l'action qui encourage à faire les choses autrement;
Une organisation qui prône le travail d'équipe et les valeurs humaines.

Nous offrons :

Possibilité de télétravail en mode hybride, selon la politique en vigueur;
Possibilité d'horaire flexible et comprimé (9 jours sur 10)
Environnement riche de diversité et d'inclusion;
Philosophie de conciliation travail-famille;
Programme d'assurances collectives adapté aux besoins individuels et familiaux;
Vacances et divers congés sociaux compétitifs;
Régime de retraite parmi les meilleurs sur le marché (prestation déterminée);
Programme de référencement;
Programme de gestion de carrière et de développement des compétences;
Programme de promotion de la santé et de mieux-être (énergie cardio, PAEF, semaine de mieux-être);



NOTRE MANDAT:

Sous l'autorité du directeur du Service, le titulaire documente l'état du parc, planifie, gère et assure le suivi des différentes étapes des travaux de planification, de construction, d'amélioration et de réparations majeures pour l'ensemble des bâtiments du parc immobilier des HLM et des autres programmes. Fournit le support technique et agit à titre de personne-ressource technique aux équipes terrain. Consulte les locataires sur leurs besoins et les traduit à travers la portée des travaux adressée aux professionnels externes. Gère et réalise des projets de rénovations majeures, de réhabilitation après sinistres, d'adaptation de domiciles et de mise aux normes des bâtiments afin de garantir la sécurité des personnes et des biens et l'intégrité des bâtiments. Priorise les projets favorisant la pérennité du parc immobilier.

Le directeur (trice) de projets occupera un poste cadre, toutefois aucune gestion de personnel ne sera sous sa charge. Il sera tout de même appelé à collaborer et coordonner le travail d'une équipe interne multidisciplinaire et une équipe externe de professionnels.

RESPONSABILITÉS :

- Assume la charge et l'orientation d'un portefeuille de projets, en vue d'assurer la bonne conduite et le suivi des grandes phases de conception, planification et réalisation des projets, dans le respect des besoins, des budgets et des échéanciers;
- Gère et réalise et s'assure de la qualité des projets de rénovation majeurs, de réhabilitation après sinistres, d'adaptation de domiciles et de mise aux normes;
- Prépare et négocie les mandats de gré à gré pour les services professionnels, principalement en architecture et en ingénierie, dans le respect des politiques d'achat de l'OMHM;
- Prépare les documents d'appel d'offres de ses projets, qu'il transmet au Service des approvisionnements pour compléter le processus d'appel d'offres, d'ouverture des soumissions et d'octroi des contrats aux entrepreneurs généraux;
- Encadre et coordonne le travail des professionnels externes assignés aux projets et assume conjointement la gestion administrative des chantiers;
- Communique aux différents partenaires des comités internes et externes de l'OMHM, l'état de situation d'un chantier sur les aspects techniques, financiers et sur le cheminement critique;



Office municipal
d'habitation
de Montréal

- Propose et documente à titre de représentant de l'OMHM, des solutions aux litiges et différends survenus dans le cadres des travaux sous sa responsabilité;
- S'assure, avec les équipes internes, de la remise en exploitation efficiente des immeubles et équipements après la réalisation des travaux;
- Reçoit et évalue les demandes d'expertise en architecture et en ingénierie, recommande et conseille les services internes, et réalise des travaux d'amélioration des immeubles, des infrastructures et de leurs environnements urbains;
- Participe à l'élaboration des appels d'offres publics octroyant les services professionnels, et autres contrats de services, dans le respect des politiques d'achat de l'OMHM (Sur invitation, Gré à gré);
- Participe à la rédaction et à la révision des devis d'entretien-réparation octroyés à des entrepreneurs externes sous contrats permanents;
- Participe à l'analyse et à la priorisation des projets en continue, en lien avec le plan triennal d'investissement, des disponibilités budgétaires et des rapports de vétusté en lien avec son portefeuille de projets;
- Planifie les inspections des ouvrages réalisés dans le cadre des contrats de service techniques, et assure la réalisation des correctifs recommandés;
- Documente et prend en charge le programme de la gestion de l'amiante, du radon ou tout autres programmes gouvernementaux et procède aux travaux correctifs.
- Coordonne et supervise les équipes d'inspection visant à la réalisation du bilan de santé des immeubles de tout le parc de l'OMHM et produit les rapports finaux de Bilan de santé des Immeubles pour la SHQ.
- Agit à titre de personne-ressource technique sur le plan architectural, structural et mécanique auprès des équipes terrains.
- Planifie et coordonne la réalisation des expertises d'enveloppe pour se conformer à l'obligation réglementaire sur la sécurité des façades – Loi-122 – des tours d'habitation de 5 étages ou plus.
- Favorise l'application des bonnes pratiques de gestion et participe à la recherche de nouvelles pratiques s'inscrivant dans une dynamique d'amélioration continue (Développement durable, et Santé Sécurité au Travail, etc.);

PROFIL DE QUALIFICATION

Baccalauréat en architecture, ingénierie ou toute spécialisation reliée au domaine du bâtiment et quatre (4) ans d'expérience en gestion de travaux de construction confiés à des entrepreneurs ou toute combinaison de formation et d'expérience jugée appropriée.

Bon négociateur;
Leadership et jugement;
Habilités de communication;
Planification, contrôle et organisation;

Travail d'équipe et capacité de mobiliser une équipe;
Dynamique, autonome, responsable et qui n'a pas peur de relever de nouveaux défis.

Poste permanent

Salaire annuel : 79 807 \$ à 99 758 \$

Lieu de travail : 400 boulevard Rosemont à Montréal (Québec) H2S 0A2 (métro Rosemont).

Postulez maintenant!

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez au plus tard le **31 août 2024** en suivant le lien :

<https://carriere.omhm.qc.ca/default>.

L'Office municipal d'habitation de Montréal encourage la diversité au sein de ses équipes et invite les femmes, les autochtones, les membres des minorités visibles, des minorités ethniques et les personnes en situation de handicap qui répondent aux exigences du poste à soumettre leur candidature.

Nous remercions toutes les personnes ayant soumis une candidature. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues.

L'usage du masculin dans le texte sert à alléger la lecture.