

## POSTE PERMANENT

### Directeur(trice) gestion des grands projets

Salaire annuel de 81 309 \$ à 101 637 \$

L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) cherche à agrandir son équipe d'un directeur gestion des grands chantiers avec un profil architecture. Vous souhaitez faire une différence dans la vie de personnes vivant en HLM? Vous serez comblés! Nous gérons près de 200 chantiers annuels. Avec un budget annuel moyen de 76 M\$, vous pouvez transformer la vie de milliers de locataires. En avril 2021, le remodelage des habitations Saint-Michel Nord, l'un de nos plus importants chantiers a remporté le Prix d'Excellence de l'Ordre des architectes dans la catégorie « Bâtiments et ensembles résidentiels de type multifamilial ».

#### **QUI SOMMES-NOUS?**

*Présent dans le paysage montréalais depuis plus de 50 ans, l'OMHM est un organisme à but non lucratif de plus de 900 employés qui gère le plus grand parc immobilier de logements HLM et abordables, ainsi qu'un réseau de 11 résidences ENHARMONIE.*

*Travailler pour l'OMHM, c'est grandir dans un climat de travail sain qui place l'humain au cœur des décisions. C'est aussi mettre votre expertise à profit pour améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. Nous offrons des avantages sociaux des plus concurrentiels : mobilité interne, télétravail, horaires variables, etc. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous? [Gestionnaires | Office municipal d'habitation de Montréal \(omhm.qc.ca\)](#)*

#### **Exemples de projets :**

- Réfection d'enveloppe, mise aux normes, adaptation et remplacement de différentes composantes architecturales et électromécaniques
- Élaboration et gestion de projets de 300 000\$ à 55 M\$



## **SOMMAIRE DE L'EMPLOI**

Sous l'autorité du directeur adjoint du Service des Immeubles, le titulaire s'assure de la réalisation des priorités du plan stratégique de l'OMHM et assume dans son domaine d'activités, la coordination et supervision des activités d'une équipe de projets multidisciplinaire. Il coordonne la programmation et la réalisation des travaux majeurs en assurant l'uniformité des pratiques et la correction des écarts.

Dans un esprit d'amélioration continue, il met en place les meilleures pratiques de gestion dans son champ d'activité. Il assure le respect du budget et des volumes d'affaires des contrats et agit à titre de personne-ressource sur le plan technique. Il est l'ambassadeur de la mission, des valeurs et des objectifs de l'OMHM auprès de son personnel, de ses partenaires et des fournisseurs.

## **RESPONSABILITÉS**

Assume la mobilisation, la supervision et l'encadrement d'une équipe multidisciplinaire composée de directeurs de projets (volet architecture et électromécanique), de surveillants de travaux et de techniciens en mécanique du bâtiment et coordonne le travail avec les autres équipes.

Met en place les procédures requises et assure le contrôle pour optimiser les façons de faire ainsi que la qualité de la gestion des projets;

Voit à la qualité et l'uniformité des communications, de l'information et de la documentation dans les logiciels et les différentes bases de données du Service;

Représente le Service des Immeubles sur différents comités et assure le suivi des dossiers et des plans d'action qui en sont issus.

Joue un rôle de coaching et de conseil auprès de son équipe de DP.

Contribue à l'amélioration de la qualité des milieux de vie et voit à la qualité et au respect des standards de l'OMHM en lien avec les bonnes pratiques de développement durable.

Encadre son équipe dans la réalisation des expertises, la préparation des projets, la réalisation des appels d'offres ainsi que dans le processus d'approvisionnement et suit les échéanciers et les budgets autorisés;

Identifie les priorités pour assurer la sécurité des usagers et pour conserver l'intégrité des bâtiments et collabore avec les différents partenaires à l'établissement de la programmation des travaux et du budget RAM, et ce, de concert avec la direction du Service des Immeubles;

Coordonne et planifie les travaux en considérant le bilan de santé, les résultats d'expertises et l'avancement des projets en collaboration avec les partenaires.

Collabore au bon déroulement des consultations et de l'accompagnement des locataires et des employés concernés par les travaux majeurs;

Participe à la préparation des budgets. Gère et contrôle les budgets sous sa responsabilité, notamment une partie des budgets sinistres, RAM et de générations;

Suit l'avancement des projets, leurs dépenses et voit au respect des volumes d'affaires et des contingences;

Tient informés ses partenaires de l'avancement des travaux et coordonne la ré-exploitation des immeubles;

Gère les dossiers de litiges et assiste son équipe de gestionnaires dans le règlement de différends;

Offre le support technique et réalise des analyses, estimés et recommandations en architecture et en électromécanique. Assure la prise en charge des différentes demandes provenant de la Gestion HLM;

Met en place et suit les actions permettant d'assurer la santé et sécurité sur les chantiers;

Gère les ressources humaines, financières, matérielles et informationnelles requises pour les activités sous sa responsabilité.

## **COMPÉTENCES ET HABILITÉS RECHERCHÉES**

Baccalauréat universitaire en architecture ou génie et un minimum de 6 années d'expérience en direction de projets multidisciplinaires ou toute combinaison de formation et d'expérience jugée appropriée;

Très bonne connaissance des normes et règles de l'industrie de la construction, de la santé et sécurité au travail et de la gestion de projets;

Capacité à mobiliser les ressources et à travailler en équipe multidisciplinaires.

Leadership et aptitude à la communication et au travail en mode coaching;

Doit faire preuve de beaucoup de rigueur et d'un bon jugement;

Tact, diplomatie et écoute active;

Courage managérial;

Esprit d'analyse et de synthèse pour créer et interpréter différents rapports;

Capacité à émettre des recommandations et à suggérer des améliorations;

Excellentes aptitudes informatiques;

Bonne maîtrise du français;

Connaissance d'usage de la langue anglaise.

## **PLUS QU'UN EMPLOI, FAITES CARRIÈRE À L'OMHM! NOUS OFFRONS :**

Possibilité de télétravail en mode hybride, selon la politique en vigueur;

Possibilité d'horaire variable;

Environnement riche de diversité et d'inclusion;

Philosophie de conciliation travail-famille;

Milieu de travail confortable, stable et sécuritaire;

Programme d'assurances collectives adapté aux besoins individuels et familiaux;

Vacances et divers congés: maladie, fériés, mobiles, parentaux, évènements familiaux;

Régime de retraite à prestation déterminée;

Programme d'aide aux employés et à la famille (PAEF);

Du plaisir et des défis !

Une organisation dans l'action !

**Lieu de travail :** 5800 rue Saint-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L5 (à côté du métro Rosemont).

## **POSTULEZ MAINTENANT!**

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez avant **le 03 août 2022** en suivant le lien : <https://carriere.omhm.qc.ca/default>

*L'Office municipal d'habitation de Montréal encourage la diversité au sein de ses équipes et invite les femmes, les autochtones, les membres des minorités visibles, des minorités ethniques et les personnes en situation de handicap qui répondent aux exigences du poste à soumettre leur candidature.*

*Nous remercions toutes les personnes ayant soumis une candidature. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues.*