

POSTE PERMANENT

DIRECTEUR (TRICE) DE PROJETS – PROFIL ARCHITECTURE

Salaire annuel de 76 708 \$ à 95 884 \$

L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) cherche à agrandir son équipe d'un directeur de projets avec un profil d'architecte. Vous souhaitez faire une différence dans la vie de personnes vivant en HLM? Vous serez comblés! Nous gérons près de 200 chantiers annuels. Avec un budget annuel moyen de 76 M\$, vous pouvez transformer la vie de milliers de locataires. En avril 2021, le remodelage des habitations Saint-Michel Nord, l'un de nos plus importants chantiers a remporté le Prix d'Excellence de l'Ordre des architectes dans la catégorie « Bâtiments et ensembles résidentiels de type multifamilial ».

QUI SOMMES-NOUS?

Présent dans le paysage montréalais depuis plus de 50 ans, l'OMHM est un organisme à but non lucratif de plus de 900 employés qui gère le plus grand parc immobilier de logements HLM et abordables, ainsi qu'un réseau de 11 résidences ENHARMONIE.

Travailler pour l'OMHM, c'est grandir dans un climat de travail sain qui place l'humain au cœur des décisions. C'est aussi mettre votre expertise à profit pour améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. Nous offrons des avantages sociaux des plus concurrentiels : mobilité interne, télétravail, horaires variables, etc. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous? [Gestionnaires | Office municipal d'habitation de Montréal \(omhm.qc.ca\)](#)

Exemples de projets :

- Réfection d'enveloppe, mise aux normes, adaptation et remplacement de différentes composantes architecturales et électromécaniques
- Élaboration et gestion de projets de 300 000\$ à 55 M\$



RESPONSABILITÉS

Sous l'autorité du directeur de la gestion des projets, volet architecture et électromécanique, le titulaire aura comme responsabilités:

- Gère et réalise des projets de rénovations majeures, de réhabilitation après sinistres, d'adaptation de domiciles et de mise aux normes des bâtiments afin de garantir la sécurité des personnes et des biens et l'intégrité des bâtiments;
- Planifie, gère et assure le suivi des différentes étapes des travaux de construction, d'amélioration et de réparations majeures pour l'ensemble des bâtiments du parc immobilier;
- Agit à titre de personne-ressource technique aux équipes terrain
- Consulte les locataires sur leurs besoins et les traduit à travers la portée des travaux adressée aux professionnels externes;
- Priorise les projets favorisant la pérennité du parc immobilier;
- Assume la charge et l'orientation d'un portefeuille de projets, en vue d'assurer la bonne conduite et le suivi des grandes phases de conception, planification et réalisation des projets, dans le respect des besoins, des budgets et des échéanciers;
- Prépare et négocie les mandats de gré à gré pour les services professionnels, principalement en architecture et en ingénierie, dans le respect des politiques d'achat de l'OMHM;
- Encadre et coordonne le travail des professionnels externes assignés aux projets et assume conjointement la gestion administrative des chantiers;
- Communique aux différents partenaires des comités internes et externes de l'OMHM, l'état de situation d'un chantier sur les aspects techniques et financiers ainsi que sur le cheminement critique;
- Propose et documente, à titre de représentant de l'OMHM, des solutions aux litiges et différends survenus dans le cadres des travaux sous sa responsabilité;
- S'assure, avec les équipes internes, de la remise en exploitation efficiente des immeubles et équipements après la réalisation des travaux;
- Reçoit et évalue les demandes d'expertise en architecture et en ingénierie, recommande et conseille les services internes, et réalise des travaux d'amélioration des immeubles, des infrastructures et de leurs environnements urbains;
- Participe à l'élaboration des appels d'offres publics octroyant les services professionnels, et autres contrats de services, dans le respect des politiques d'achat de l'OMHM (Sur invitation, Gré à gré);
- Participe à la rédaction et à la révision des devis d'entretien-réparation octroyés à des entrepreneurs externes sous contrats permanents;
- Participe à l'analyse et à la priorisation des projets en continue, en lien avec le plan triennal d'investissement, des disponibilités budgétaires et des rapports de vétusté en lien avec son portefeuille de projets;
- Planifie les inspections des ouvrages réalisés dans le cadre des contrats de service techniques, et assure la réalisation des correctifs recommandés;
- Documente et prend en charge le programme de la gestion de l'amiante, du radon ou tout autres programmes gouvernementaux et procède aux travaux correctifs,
- Coordonne et supervise les équipes d'inspection visant à la réalisation du bilan de santé des immeubles de tout le parc de l'OMHM et produit les rapports finaux de Bilan de santé des Immeubles pour la SHQ.

COMPÉTENCES ET HABILITÉS RECHERCHÉES

Baccalauréat en architecture, ingénierie ou toute spécialisation reliée au domaine du bâtiment et 4 ans d'expérience en gestion de travaux de construction confiés à des entrepreneurs ou toute combinaison de formation et d'expérience jugée appropriée;

Bon négociateur;

Leadership et jugement;

Habilités de communication;

Planification, contrôle et organisation;

Travail d'équipe et capacité de mobiliser une équipe;

Dynamique, autonome, responsable et qui n'a pas peur de relever de nouveaux défis.

PLUS QU'UN EMPLOI, FAITES CARRIÈRE À L'OMHM! NOUS OFFRONS :

Possibilité de télétravail en mode hybride, selon la politique en vigueur;

Possibilité d'horaire variable;

Environnement riche de diversité et d'inclusion;

Philosophie de conciliation travail-famille;

Milieu de travail confortable, stable et sécuritaire;

Programme d'assurances collectives adapté aux besoins individuels et familiaux;

Vacances et divers congés: maladie, fériés, mobiles, parentaux, événements familiaux;

Régime de retraite à prestation déterminée;

Programme d'aide aux employés et à la famille (PAEF);

Du plaisir et des défis !

Une organisation dans l'action !

Lieu de travail : 5800 rue Saint-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L5 (à côté du métro Rosemont).

POSTULEZ MAINTENANT!

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez avant le 26 juin 2022 en suivant le lien : <https://carriere.omhm.qc.ca/default>

L'Office municipal d'habitation de Montréal encourage la diversité au sein de ses équipes et invite les femmes, les autochtones, les membres des minorités visibles, des minorités ethniques et les personnes en situation de handicap qui répondent aux exigences du poste à soumettre leur candidature.

Nous remercions toutes les personnes ayant soumis une candidature. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues.