

# ROHQ Stats 2014

## Le logement social : des effets bénéfiques pour les locataires

Lors de l'enquête, les répondants ont indiqué dans quelle mesure le logement social a des effets bénéfiques pour les locataires et le milieu. Les retombées perçues le plus positivement sont ; l'amélioration de la qualité de vie des locataires (87%), l'augmentation du revenu disponible des ménages à faible revenu (79%), la création d'un environnement propice à la réinsertion sociale (76%), ainsi que l'intégration des immigrants (71%). La revitalisation d'un quartier (58%) et la réduction du nombre de personnes âgées dans les centres d'hébergement (56%) auraient des effets plus modérés.

## Les Québécois et le HLM

- 9 Québécois sur 10 connaissent le HLM.
- Pour une forte majorité de Québécois (86%), le HLM est une bonne formule pour aider les personnes et les familles à faible revenu à se loger adéquatement.
- La moitié des Québécois accepteraient de vivre en HLM.
- L'office d'habitation est cité comme l'organisme le mieux placé pour gérer le logement social.
- Le financement du logement social doit être une responsabilité partagée par les trois paliers de gouvernement.
- Les Québécois reconnaissent que le HLM a des effets bénéfiques pour les locataires qui y habitent.

## La perception des Québécois à l'égard du logement social

Dans le cadre de sa mission, le Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ) vise à promouvoir et favoriser le développement du logement social. Le programme HLM a grandement évolué depuis ses débuts, il y a plus de quarante ans. C'est dans cette perspective que nous avons mandaté la firme de sondage SOM pour réaliser une étude visant à documenter la perception de la population québécoise à l'égard du logement social en 2014. Le présent document présente une synthèse des principaux résultats de cette étude.

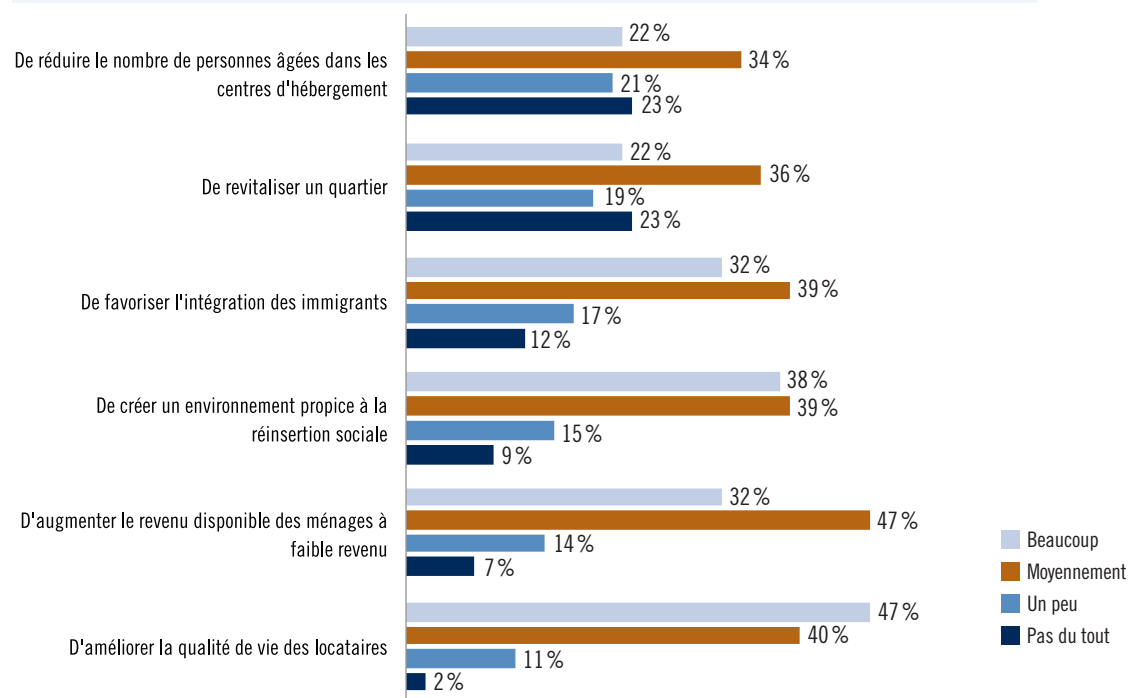


**REGROUPEMENT DES OFFICES  
D'HABITATION DU QUÉBEC**

## Méthodologie

L'enquête fut réalisée par sondage téléphonique du 6 au 23 mars 2014. L'échantillon, composé de 1505 adultes québécois, était stratifié par zone géographique, soit la RMR Québec, la ville de Québec, la RMR Montréal, la ville de Montréal, la ville de Gatineau, puis le reste du Québec. La marge d'erreur maximale pour l'ensemble des répondants est de 3,3%, à un niveau de confiance de 95%.

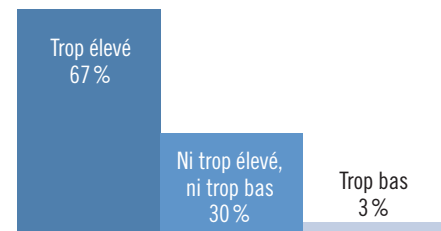
Croyez-vous que les HLM ou autres types de logements sociaux permettent ... ?



Trop élevé le coût des logements? .....	2
Le logement social, une réalité largement connue du grand public! .....	2
D'après les Québécois, qui habite ou devrait habiter en HLM?.....	2
Habiteriez-vous en HLM?.....	2
Se loger : une responsabilité partagée .....	3
La gestion du logement social : un rôle reconnu pour les OH .....	3
Le financement du logement HLM.....	3
Le HLM une bonne solution pour aider les démunis .....	3
Le logement social : des effets bénéfiques pour les locataires.....	4
Les Québécois et le HLM.....	4

## Trop élevé le coût des logements?

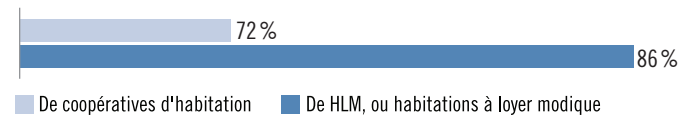
Considérant le revenu moyen des ménages au Québec, diriez-vous que le coût des logements est généralement ... ?



En considérant le revenu moyen des ménages, 67 % des Québécois affirment que le coût des logements est généralement trop élevé, alors que seulement 3 % jugent qu'il est trop bas. Ces proportions sont supérieures chez certains segments de la population, notamment parmi les répondants n'ayant aucun diplôme (79 %), ceux ayant un revenu familial inférieur à 25 000 \$ par année (79 %), les locataires (77 %), ainsi que les femmes (74 %).

## Le logement social, une réalité largement connue du grand public!

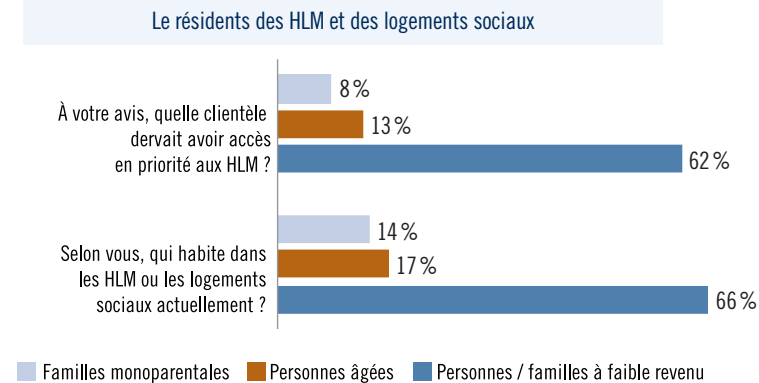
Avec vous déjà entendu parlé, ne serait-ce que de nom, ... ? (% de «oui»)



Les Québécois ont entendu parler, ne serait-ce que de nom, à 86 % du HLM et à 72 % des coopératives d'habitation. Au total, c'est neuf Québécois sur dix qui auraient déjà entendu parler du HLM ou de coopératives d'habitation. Le logement social est donc une réalité largement connue du grand public.

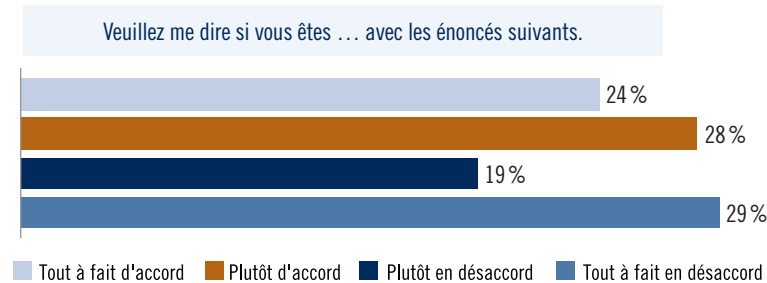
## D'après les Québécois, qui habite ou devrait habiter en HLM?

Deux répondants sur trois (66 %) croient que ce sont surtout les personnes ou les familles à faible revenu qui habitent dans les HLM ou les logements sociaux. À la question « À votre avis, quelle clientèle devrait avoir accès à un HLM? », pour une majorité des répondants (62 %), c'est cette même clientèle qui devrait avoir accès en priorité aux HLM.



## Habiteriez-vous en HLM?

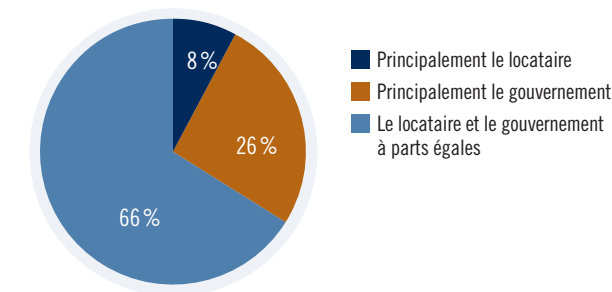
La moitié des Québécois accepteraient d'habiter en HLM.



Tout près du quart de la population (24 %) est « Tout à fait d'accord » avec l'énoncé « Vous accepteriez d'habiter dans un HLM ». En conjuguant ces réponses avec celles « Plutôt d'accord » (28 %), c'est plus de la moitié des Québécois qui accepteraient d'habiter dans un HLM.

## Se loger : une responsabilité partagée

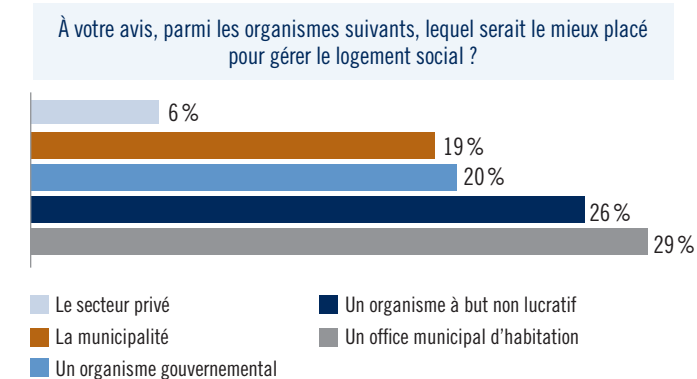
Selon vous, qui doit avoir la principale responsabilité de loger les plus démunis ?



Deux répondants sur trois (66 %) croient que la responsabilité de loger les plus démunis doit être une responsabilité partagée entre le locataire et le gouvernement.

## La gestion du logement social : un rôle reconnu pour les OH

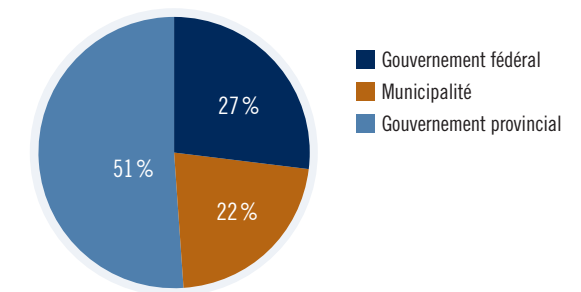
Lorsque les répondants ont été interrogés à propos de l'organisme le mieux placé pour gérer le logement social, c'est l'office municipal d'habitation qui est arrivé au premier rang avec 29 %.



Il est intéressant de noter ici que l'implication du secteur privé est l'option qui apparaît la moins appropriée pour les Québécois. On peut interpréter ces résultats comme une reconnaissance par les Québécois du caractère distinctif et de l'expertise particulière associés à la gestion du logement social.

## Le financement du logement HLM

Le financement gouvernemental des HLM devrait-il provenir principalement ... ?



La moitié (51 %) des Québécois croient que le financement gouvernemental devrait principalement provenir du gouvernement provincial, tandis que 27 % estiment que cela devrait plutôt incomber au gouvernement fédéral et que 22 % stipulent qu'il s'agit d'une responsabilité municipale.

## Le HLM une bonne solution pour aider les démunis

La majorité des Québécois (86 %) est d'accord pour affirmer que le logement HLM est la meilleure solution pour aider les plus pauvres à se trouver un logement qui correspond à leurs besoins. Cette opinion est partagée par les répondants habitant un HLM, ce qui renforce la pertinence du logement social.

Habiter dans un HLM est la meilleure solution pour aider les plus pauvres à se trouver un logement qui correspond à leurs besoins.

